

**Пояснительная записка
к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы
в части территории по адресу: ул. Медведева, вл.1**

Из территориальной зоны с индексом «Ф» выделяется территориальная зона площадью 0,34 га и устанавливается градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования:

3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1. Деловое управление.

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.8.1. Развлекательные мероприятия.

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

Предельные параметры:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) - 8;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 10;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен